

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL BORSA

HOTĂRÂREA NR. 96/26.09.2024
privind aprobarea închirierii și a modelului de Contract de închiriere a
Caminelor culturale din Comuna Borșa

Consiliul Local al comunei Borșa, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară
Având în vedere proiectul de hotărare a Primarului Comunei Borșa,
referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de
specialitate.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c, alin.(6) lit.a, din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139, alin. 1, și art. 196, alin. 1, lit.a) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă închirierea Caminelor culturale din Comuna Borșa în vederea
organizării și desfășurării de evenimente (nunți, botezuri, onomastice, majorate,
parastasuri etc).

Art. 2 Se aprobă modelul de Contract de închiriere a Caminelor culturale din
Comuna Borșa, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul
comunei Borșa prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta se va comunica primarului comunei Borșa și Instituției Prefectului
Județul Cluj.

Nr.consilieri - 9
Prezenți - 7
Voturi : - pentru - 7
- împotriva -
- abțineri -

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ALEXANDRU BROSCOI

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
CAMELIA CHERECHEȘ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR _____
A CAMINULUI CULTURAL DIN LOC. _____ COMUNA BORȘA

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE .

1. Între **Comuna Borșa**, cu sediul în loc. Borșa, str. Principală nr. 252, tel/fax : 0264-355 474, având codul de identificare fiscală 4378778, cont deschis la Trezoreria Cluj, reprezentant legal prin primar **MARIANA SECARA**, **în calitate de proprietar, și**

2. _____, cu domiciliul (sediul) în
Localitatea _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ județul _____
având C.I./B.I./C.I.F. seria _____ nr. _____ eliberat
de _____ **în calitate de chiriaș**

Au convenit la încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este folosința spațiilor din Caminul Cultural _____, situat în _____, nr. _____, Jud. Cluj.

în vederea desfasurării activității _____

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexa la contractul de închiriere.

Art.3 TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de _____, ora _____, și se va sfârși în data de _____, ora _____.

Art.4 STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apa, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

Art.5 PRETUL ÎNCHIRIERII

Pretul închirierii-chiria- este de _____ lei, și este stabilită conform HCL nr. _____.

Chiriasul este obligat să achite chiria înainte de folosirea bunului ce face obiectului închirierii.

Plata chiriei se face în numerar, la casieria primăriei comunei. Borșa.

Art.6 GARANTII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

Chiriasul va răspunde material pentru daunele produse imobilului și materialelor primite pe parcursul închirierii, și va acoperi pagubele în termen de 5 zile de la data predării.

Contractul de închiriere se semnează după plata chiriei. Dovada plății se face cu chitanța de plată și se vor prezenta responsabilului de camin cu 24 de ore înainte de eveniment.

Art.7 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are urmatoarele obligatii:

- sa predea bunul/spatiile cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare de folosinta pentru care a fost inchiriat,
- sa asigure folosinta bunului inchiriat in timpul contractului.

Art.8 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract,
- sa plateasca chiria la termenul fixat in contract,
- sa execute in bune conditii si in timp optim lucrarile de reparatii care pot interveni datorita utilizarii necorespunzatoare a spatiului inchiriat,
- la sfarsitul contractului sa restituie imobilul în stare bună de utilizare iar materialele inchiriate in starea bună de funcționare și utilizare așa cum au fost predate ,
- inainte de desfasurarea evenimentului să înștiințeze Postul de Politie Com. Borșa, si să ia act de la Inspectorul ISU Comuna Borșa de Măsurile principale de apărare împotriva incendiilor, atât premergătoare cât și pe perioada desfășurării tuturor evenimentelor din incinta Căminului Cultural

ESTE INTERZISĂ CU DESĂVÂRȘIRE FOLOSIREA DE MATERIALE PIROTEHNICE ÎN INCINTA CĂMINELOR CULTURALE !

Art.9 SUBINCHIRIEREA

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat, cesiunea contractului de inchiriere unui tert este interzisa.

Art.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Chiriasul va raspunde material, civil sau penal, pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii.

Forța majora apară de raspundere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.11 LITIGII

Litigiile decurgand din executarea contractului de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

In cazul producerii de daune materiale sau distrugere a imobilului inchiriat, proprietarul isi rezerva dreptul de a sesiza organele de urmarire penala, în cazul în care nu se soluționează situația pe cale amiabilă.

Prezentul contract se incheie in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă. Procesul-verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract si se incheie in acelasi numar de exemplare.

PROPRIETAR

Consiliul Local Borșa

prin primar MARIANA SECARĂ

CHIRIAS

PROCES – VERBAL de predare – primire al imobilului

Camin Cultural _____

nr. _____, încheiat azi _____

1. **Comuna Borșa**, cu sediul în loc. Borșa, str. Principală nr.262, tel/fax :0264-355 474, având codul de identificare fiscală 4378778, cont deschis la Trezoreria Cluj reprezentant legal prin primar **MARIANA SECARA**, **în calitate de proprietar, PREDĂ**

2. _____ cu domiciliul/sediul în _____, str. _____, nr. _____, Jud. _____, CIF/CI/BI _____, **în calitate de chirias PREIA**,

La Caminul Cultural _____, situat în sat _____, nr. _____, Jud. Cluj, urmatoarele:

- materiale conform Anexei la prezentul Proces-verbal
- sala _____
- grupuri sanitare _____

Chiriasul are obligatia de a procura pe cheltuiala sa urmatoarele necesare intretinerii curateniei Caminului pe perioada inchirierii:

- **pentru materialele de bucatarie :**
-detergent de vase, solutie de curatat, saci menajeri de 120 litri-10 bucati,
- **pentru baie :**
-sapun lichid pentru maini, hartie igienica, prosoape de hartie pentru sters pe maini ,dezinfecant WC, solutie curățat oglinzi și uși.

Chiriasul a achitat la programarea salii, in data de _____, prin chitanta nr, _____ suma de _____ lei.

Gunoii menajer si de alta natura, rezultat in urma efectuării curateniei, va fi ambalat in saci menajeri si depozitat in tomberoanele din curtea Caminului Cultural.

Chiriasul are obligatia de a efectua curatenia in incinta Caminului Cultural inainte de predarea acestuia.

Prezentul proces-verbal face parte integranta din contractul de inchiriere nr. _____/_____, si s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte,

PROPRIETAR

Consiliul Local Borșa

prin primar MARIANA SECARĂ

CHIRIAȘ

Reprezentant Primarie
Spătar Victor



**Masuri principale de aparare impotriva incendiilor premergatoare si pe
perioada desfasurarii tuturor evenimentelor din incinta
Caminului Cultural
Com. Borșa, Jud. Cluj**

1. Amenajarea salii pentru evenimentul desfasurat in incinta Caminelor Culturale , de pe raza Com. Borșa, se face fara diminuarea gabaritelor cailor de acces si de evacuare a circulatiilor interioare din cladirea și spațiile in care se organizeaza evenimentele si fara blocarea ori ingreunarea accesului la mijloacele tehnice de aparare impotriva incendiilor, care echipeaza constructiile.
2. Elementele de mobilier care se evacueaza din interiorul incaperilor in care se amenajeaza sala de eveniment , nu se amplaseaza pe caile de acces si evacuare a cladirii.
3. Se mentin in permanent practicabile caile de evacuare din cladire.
4. Se interzice fumatul in interiorul Caminelor Culturale, de pe raza Com. Borșa.
5. Se interzice efectuarea lucrarilor cu foc deschis in cladire premergator si pe durata desfasurarii evenimentelor.
6. Se asigura respectarea normelor de aparare impotriva incendiilor la utilizarea mijloacelor de incalzire, precum si a celor de preparat si de incalzit hrana.
7. Instalatiile electrice se exploateaza cu respectarea reglementarilor, eliminand eventuala suprasolicitare a acestora.
8. Se stabileste un sistem eficient in vederea anuntarii tuturor ocupantilor cladirii in cazul producerii unui incendiu.
9. Se asigura mentinerea in functionare a iluminatului de siguranta ce echipeaza cladirile.
10. Spatiile in care se desfasoara evenimentele sunt dotate cu stingatoare de incendiu functionale, verificate conform reglementarilor, avand in vedere criteriul de cel putin un stingator de incendiu la 50 de mp.
11. In situatia amenajarii de camera de odihna pentru personalul destinat pazei, se respecta masurile corespunzatoare de aparare impotriva incendiilor.
12. In cazul producerii unui incendiu, se actioneaza de urgenta pentru:
 - evacuarea tuturor ocupantilor cladirii, precum si a bunurilor importante,
 - anuntarea incendiului la numarul de apel unic 112,
 - anuntarea incendiului la numarul de telefon 0745037635 ISU Com. BORȘA, și stingerea incendiului cu mijloace de prima interventie.

AM LUAT LA CUNOSTINTA:

PROPRIETAR
Consiliul Local BORȘA
prin primar MARIANA SECARĂ

CHIRIAS

Inspector ISU Comuna Borșa
Borz Remus Felician

DATA _____

