

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL BORȘA

HOTĂRÂREA Nr. 79/29.08.2024

Privind însusirea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în CF 63208 Borșa și recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 10640 mp, tarla 20, parcela 424

Consiliul Local al comunei Borșa, județul Cluj, întrunit în ședință ordinara

Având în vedere proiectul de hotărâre a Primarului Comunei Borșa, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate.

Vazând Cererea depusă de Uifălean Ilie, domiciliat în Cluj-Napoca, str. _____ și înregistrată la Comuna Borșa cu nr. 6094/02.11.2023 și Uifălean Ioan, domiciliat în Cluj-Napoca, str. _____ nr. _____ și înregistrată la Comuna Borșa cu nr. 6401/15.11.2023

Ținând cont de prevederile din:

- art. 25, 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 879 alin. (2) și (5), 880 alin. (1), 907 din Codul civil,
- art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, întocmită de către Vlad Cioban posesor al autorizației Seria RO-CJ-F nr. 0238, în vederea dezmembrării imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 63208 Borșa, în suprafață de 10 640 mp.

Art. 2. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului din comuna Borșa, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 63208 Borșa, nr. cadastral 63208 în suprafață de 10 640 mp. în 2 loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou format 64429, în suprafață măsurată de 5 320 mp, teren extravilan, categoria de folosință arabil
- Lotul 2, cu număr cadastral nou format 64430, în suprafață măsurată de 5 320 mp,, teren extravilan, categoria de folosință arabil

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a loturilor astfel dezlipite după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou format 64429, în suprafață măsurată de 5 320 mp în favoarea lui Uifălean Aurel, Pop Maria, Szilagy Crisca, Cimpoiu Ana, Stan Marta
- Lotul 2, cu număr cadastral nou format 64430, în suprafață măsurată de 5 320 mp, în favoarea lui Uifălean Vasile

(3) Se recunoaște dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 5 320 mp, tarla 8, parcela 157, înscris în Titlul de proprietate nr. 3179/1863 din 25.01.2007, sat Giula, comuna Borșa în favoarea lui Uifălean Aurel, Pop Maria, Szilagy Crisca, Cimpoiu Ana, Stan Marta, teren care se suprapune cu lotul nr.1 cu număr cadastral nou format 64429, în suprafață de 5 320 mp înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Borșa.

(4) Se recunoaște dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 5 320 mp, tarla 8, parcela 158, înscris în Titlul de proprietate nr. 3179/1810 din 03.02.2004, sat Giula, comuna Borșa în favoarea lui Uifălean Vasile, teren care se suprapune cu lotul nr.2 cu număr cadastral nou format 64430, în suprafață de 5 320 mp înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Borșa.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Borșa prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta se va comunica primarului comunei Borșa și Instituției Prefectului Județul Cluj.

Nr.consilieri - 9
Prezenți - 8
Voturi : - pentru - 8
- împotriva -
- abțineri -

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ALEXANDRU BROSCOI

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
CAMELIA CHERECHES