

ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.2516/04.05.2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/BORSA	

Încheiat astăzi,..04.05.2026..., în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 37991/18/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BORSA tarlaua 28, parcela 51, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 55152, și număr carte funciară 55152, în suprafață de 0.1800, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Cluj ., depusă de BALTA COSMIN, în calitate de vânzător- proprietar, CNP identificat cu CI standard, seria , nr , eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str , nr. bl sc et ap , județul Cluj codul postal țara .Romania ., telefon 0741907619, fax e-mail cosmin.balta19@gmail.com, cetățenia ROMANA, starea civilă .casatorit , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr..55152., nr. cadastral.55152, suprafață....0.18 ha., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.755 ./data .18.02.2026 , a ofertei de vânzare nr. 1/756, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1800, depusă de BALTA COSMIN, în calitate de vânzător-proprietar , , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.757 /18/02/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site . www.primariaborsa@yahoo.com. .., în data de .20.02.2026 . .;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 28.04.2026., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 28.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site . www.primariaborsa@yahoo.com. , în data de .04.05.2026 .

Primar, .. SECARA MARIANA.. (numele și prenumele în clar) Semnătura .. L.S.	
Secretar general, CHERECHES CAMELIA..... (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, ..CHICIUDEAN CLAUDIA..... (numele și prenumele în clar) Semnătur: