

1015/21.02.2024.

**Avizat**  
**Secretar general**



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL LOCAL BORȘA**

**PROIECT DE HOTARĂRE**

**Privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil înscris în cartea funciară nr. 53194 Borșa, nr. cadastral 53194 și recunoașterea dreptului de proprietate**

Consiliul Local al comunei Borșa, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere proiectul de hotarare a Primarului Comunei Borșa, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate.

Vazând Cererea depusă de Silaghi Vasile, având CNP [REDACTED] domiciliat în Cluj-Napoca, str. [REDACTED] jud. Cluj și înregistrată la Comuna Borșa cu nr. 640/05.02.2024

Ținând cont de prevederile din:

- art. 25, 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 879 alin. (2) și (5), 880 alin. (1), 907 din Codul civil,
- art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală, întocmită de către Oleinic Lilian posesor al autorizației Seria RO-CJ-F nr. 0091, în vederea dezmembrării imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 53194 Borșa, nr. cadastral 53194 în suprafață de 164 685 mp.

**Art. 2. (1)** Se aproba dezmembrarea imobilului din comuna Borșa, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 53194 Borșa, nr. cadastral 53194 în suprafață de 164 685 mp. în 3 loturi:

- Lotul 1, cu număr cadstral nou format 64399, în suprafață măsurată de 145 985 mp, teren extravilan, categoria de folosință pădure
- Lotul 2, cu număr cadstral nou format 64400, în suprafață măsurată de 2 900 mp, teren extravilan, categoria de folosință pădure
- Lotul 3, cu număr cadstral nou format 64401, în suprafață măsurată de 15 800 mp, teren extravilan, categoria de folosință pădure

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a loturilor astfel dezlipite .

(3) Se recunoaște dreptul de proprietate a lotului nr.2 cu număr cadstral nou format 64400, în suprafață de 2900 mp, lui Silaghi Vasile, domiciliat în Cluj-Napoca , str. [REDACTED] jud. Cluj, imobil înscris în Titlul de proprietate nr. 28036/567 emis la data de 12.09.1994

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Borșa prin aparatul de specialitate.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Prezenta se va comunica primarului comunei Borșa și Instituției Prefectului Județul Cluj.

Nr.consilieri - 9  
Prezenți -  
Voturi : - pentru -  
- împotriva -  
- abțineri -

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL

INITIATOR  
PRIMAR  
MARIANA SECARĂ

[REDACTED]

