

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL BORȘA

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 10 din 30.01.2025**

**privind aprobarea închirierii și a procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiului în suprafață utilă de 14,73mp cu destinația birou, din corpul de clădire C2, înscris în CF 62447 Borșa aflat în domeniul public al Comunei Borșa situat în sat Borșa, nr.262, com. Borșa , jud. Cluj**

Consiliul local al comunei Borșa, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară ,  
Analizând temeiurile juridice :

- art.287 lit. b), 297 lit.c), art 332 – art. 348, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823, din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 102 /31.10.2024 privind aprobarea de închiriere prin licitație publică a spațiului în suprafață de 14,73 mp cu destinația birou din imobilul înscris în CF 62447 Borșa aflat în domeniul public al Comunei Borșa și achiziția publică a unui evaluator ANEVAR în vederea întocmirii unui raport de evaluare a spațiului
- H.C.L nr. 114 /27.11.2024 privind aprobarea raportului de evaluare a spațiului în suprafață utilă de 14,73mp cu destinația birou, din corpul de clădire C2 , înscris în CF 62447 Borșa aflat în domeniul public al Comunei Borșa în vederea închirierii prin licitație publică

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” , art.129 alin. (1) , alin.(2) ,lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”și ”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică , a spațiului în suprafață utilă de 14,73mp cu destinația birou, din corpul de clădire C2 , înscris în CF 62447 Borșa aflat în domeniul public al Comunei Borșa situat în sat Borșa, nr.262, com. Borșa , jud. Cluj

**(2)** Se însușește Raportul de evaluare nr. 778/25.11.2024 întocmit de evaluator EPI, EBM Crișan Antonio, membru titular ANEVAR în baza legitimației nr. 17786 și înregistrat la Comuna Borșa cu nr. 7353/25.11.2024 privind spațiul în suprafață utilă de 14,73mp cu destinația birou, din corpul de clădire C2 , înscris în CF 62447 Borșa aflat în domeniul public al Comunei Borșa situat în sat Borșa, nr.262, com. Borșa , jud. Cluj

**Art. 2** Se aproba *Nota de fundamentare* privind închirierea prin licitație publică , a spațiului în suprafață utilă de 14,73mp cu destinația birou, din corpul de clădire C2 , înscris în CF 62447

Borșa aflat în domeniul public al Comunei Borșa situat în sat Borșa, nr.262, com. Borșa, jud. Cluj conform cu *Anexei nr. 1* care face parte integrantă a din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aproba *Studiul de oportunitate* privind închirierea prin licitație publică, a spațiului în suprafață utilă de 14,73mp cu destinația birou, din corpul de clădire C2, înscris în CF 62447 Borșa aflat în domeniul public al Comunei Borșa situat în sat Borșa, nr.262, com. Borșa, jud. Cluj, conform *Anexei nr. 2* parte face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aproba documentația de atribuire (*caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contract cadru conținând clauzele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente*) pentru închirierea prin licitație publică, a spațiului în suprafață utilă de 14,73mp cu destinația birou, din corpul de clădire C2, înscris în CF 62447 Borșa aflat în domeniul public al Comunei Borșa situat în sat Borșa, nr.262, com. Borșa, jud. Cluj conform *Anexei nr. 3* parte integrantă a prezentei.

**Art. 5** Inchirierea spațiului se va face pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

**Art. 6 (1)** Nivelul minim al chiriei care reprezintă pretul de pornire al licitației este de 298 lei / luna

(2) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local.

**Art. 7 (1)** Se aprobă desemnarea în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor a unui consilier local, domnul Chiorean Simion Sorin

(2) Componența Comisiei de evaluare va fi constituită din cinci membri și va fi aprobată prin dispoziție a primarului după cum urmează

1. membru - consilier local

2. membru

3. membru

4. membru

5. reprezentant al structurii teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală

**Art. 7** Primarul comunei Borșa, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art. 8** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Nr. consilieri - 9

Prezenți - 8

Voturi : - pentru - 8

- împotriva -

- abțineri -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
SORIN CHIOREAN



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
CAMELIA CHERECHEȘ

