

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

I. Subsemnatul **BUCI IOAN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: în localitatea Cluj-Napoca, str [redacted] județul/sectorul Cluj. . . , **CHIȘ MIHAELA ȘI ASOCIAȚII SCA** , CNP/CIF **RO 45657630** ., în calitate de **MANDATAR**, conform **ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ** cu sediu în localitatea Cluj-Napoca, str P-ța Ștefan Cel Mare . nr. 5, et. 2 ap 36 , județul/sectorul Cluj , codul poștal .....telefon **0746-034913**, e-mail [office@chismihaela.ro](mailto:office@chismihaela.ro)

**II. Vindem teren în suprafață de 28.800 mp, situate în extravilanul localității Borșa , identificat cu numărul cadastral 63367, la prețul de 37.125 lei (treizecișisaptemiiisutădouăzecișicincii)**

II . Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

III. a) Terenul se va vinde în schimbul prețului **37.125 lei (treizecișisaptemiiisutădouăzecișicincii)**

b) Prețul va fi consemnat în contul împuternicitului/mandatarului , respectiv suma de **37.125 lei** va fi virată în contul bancar: RO95BTRL01301201532869XX -Banca Transilvania

III. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>COMUNA BORȘA</b>	<b>2,88</b>	<b>63367</b>	<b>63367</b>	<b>19</b>	<b>34 34/1</b>	<b>Fânață arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	[redacted]

IV.Aspecte finale:

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prin prezenta, ne exprimăm în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria CUDALBI a datelor cu caracter personal ale subsemnaților, inclusive codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr.190 din 18 iulie 2018, privind măsuri de punere în aplicare a regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

[ X ] DA                      [ ] NU

Dacă ați bifat NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!!

Anexăm:

1. Cartea Funciară NR. 63367 Borșa.

2. Titlu de proprietate NR. 5408/343.

3. Contract de vânzare-cumpărare din data de 02.05.2001, încheiat între Bodocan Elena, Bochiș Adrian și Bochiș Simona

4. Anteccontract de vânzare-cumpărare din data de 13.01.2021 încheiat între Bochiș Simona Ioana și Buci Ioan.

5. Încheiere nr. 10297/20.04.2023, emis de OCPI Cluj.

6. Încheiere ședință publică din data 06.04.2023 din dosar 2035/235/2022.-Judecătoria Gherla.

7. Carte Identitate Buci Ioan.

8. Extras din plan cadastral.

Vânzător/Împuternicit

Semnătura

L.S.

Data 09.11.2023



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - 2) Se va completa în cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.