

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CLUJ**  
**CONSILIUL LOCAL BORSA**  
**H O T Ă R Ă R E A NR.40/ 30.07.2020**

***privind indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 la nivelul  
comunei Borșa jud. Cluj***

Consiliului Local al comunei Borșa întrunit în ședință ordinară, la data de 30.07.2020,

Având în vedere necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 si proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Borsa;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu precum si Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;

În conformitate cu prevederile :

- Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

- Art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala

În temeiul art. 129, alin. 4, lit.c) și ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1**

Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 3, 8 % a impozitele si taxele locale pentru anul 2021, la nivelul comunei Borsa, jud.Cluj conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

**Art.2.**

Prezenta hotărâre are un caracter normativ si se aplica începând cu data de 01.01.2021.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Borșa și personalul din aparatul propriu cu atribuții pe linie de buget-finanțe, contabilitate.

**Art. 4**

Prezenta hotarare se comunica Institutiei prefectului Judetul Cluj, Primarului comunei Borsa , compartimentului taxe si impozite si compartimentului contabilitate.

Nr. Consilieri - 9

Prezenți - 6

Voturi pentru - 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POGĂCEAN MIRCEA



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
TATIANA BACIU

*Tatiana Baciu*

Impozitele și taxele locale sunt conform art. 454:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

## **Capitolul I**

### **IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI**

#### **A. Reguli generale (art.455)**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4<sup>1</sup>) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

## **B. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457)**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, prevăzută în tabelul de mai jos:

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1099,85	659,90
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	329,96	219,97
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	219,97	192,46
D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137,47	82,48

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol și/sau la mansardă, utilizate locuință, în oricare din trepturile de clădiri prevăzute la lit. A- D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol și/sau la mansardă, utilizate locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.( 2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4

6) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea valorii determinate conform alin 2-5, cu coeficientul de corecție, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Zonele stabilite la nivelul comunei Borsa sunt prevăzute în tabelul următor :

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Localitatea
A	IV	BORSA
A	V	BORSA-CATUN
A	V	CIUMAFĂIA
A	V	GIULA

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### **C. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458)**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; deșus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,

Utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculate conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.

### **D. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.459)**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458

### **E. Calculul impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice (art.460)**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea a unei cote de 1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) și (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1)

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa față de cea stabilită conform alin (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

### **F. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

## **G. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art.462)**

- (1) Impozitul/ taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **H. Scutiri** în baza art. 456, alin (2)

- (1) Consiliul local acordă scutirea impozitului pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
  - a) Clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la cinci ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul
  - b) Clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în rezervația Biosferei Delta Dunării, în conformitate cu Ordonanța nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei Delta Dunării, republicată, cu modificările ulterioare
- (2) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri stabilită de consiliul local se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

## **Capitolul II**

### **IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

#### **A. Reguli generale (art.463)**

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4<sup>1</sup>) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

## **B.Calculul impozitului/taxei pe terenurile situate în intravilan (art.465, alin. 2)**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	IV	V
A	859,46	688,19

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)



(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar

Nr. Crt	Categoria defolosință	Zona
		A
1.	Teren arabil	30,79
2.	Pășune	23,08
3.	Fâneță	23,08
4.	Vie	50,58
5.	Livadă	58,28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30,78
7.	Teren cu apă	16,49
8.	Drumuri și căi ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilită conform alin (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Localitatea
A	IV	BORSA
A	V	BORSA-CATUN
A	V	CIUMAFĂIA
A	V	GIULA

(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

### **C. Calculul impozitului/taxei pe terenurile situate în extravilan (art.465, alin.7)**

(1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6):

Nr.crt.	Categoria de folosinta ,,	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	34,08
2.	Teren arabil	54,99
3.	Pasune	30,79
4.	Faneata	30,79
5.	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	60,48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	61,58
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt 7.1	17,59
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani, si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amajari piscicole	6,59
8.1	Teren cu amenajari piscicole	37,39
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei.

### **C. Declaraarea si datorarea impozitului si a taxei pe teren se face conform prvederilor art. 466 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

#### **D. Plata impozitului și a taxei pe teren (art.467)**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului

### **E. Scutiri** in baza art. 464, alin (2)

(1) Consiliul local acorda scutirea impozitului pe teren datorate pentru:

a) Terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in rezervatia Biosferei Delta Dunarii, in conformitate cu Ordonanta nr. 27/1996 republicata , cu modificarile ulterioare

(2) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri stabilita de consiliul local se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

## **Capitolul III**

### **IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

#### **A.Reguli generale (art.468)**

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

#### **B.Calculul impozitului (art.470)**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevzute in prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiuni cu suma corespunzătoare din tabel:

<b>MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA</b>		
<b>Nr. crt</b>	<b>Tipul de autovehicul</b>	<b>Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b>
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8,79
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9,89
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	19,79
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	79,18
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	158,38
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	318,96
7.	Autobuze, autocare, microbuze	26,40
8.	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	33
9.	Tractoare înmatriculate	19,78
<b>II VEHICULE ÎNREGISTRATE</b>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	4,39
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm <sup>3</sup>	6,59
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	166,01 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	156,17
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	156,17	434,44
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434,44	610,42
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610,42	1382,52
5	Masa de cel puțin 18 tone	610,42	1382,52
II			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	156,17	272,75
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	272,75	559,82
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	559,82	727

4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	727	1120,76
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1120,76	1741,08
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1120,76	1741,08
7	Masa de cel puțin 26 tone	1120,76	1741,08
III			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	727	736,91
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	736,91	1150,46
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1150,46	1826,87
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1826,87	2710,05
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1826,87	2710,05
6	Masa de cel puțin 32 tone	1826,87	2710,05

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)
--	--------------------------

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I		2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70,38
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70,38	161,68
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	161,68	378,34
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378,34	489,43
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	489,43	883,18
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883,18	1548,59
	9	Masa de cel puțin 28 tone	883,18	1548,59
II		2 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	151,78	353,04

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353,04	580,72
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	580,72	852,38
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852,38	1029,47
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1029,47	1690,49
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1690,49	2346
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2346	3562,45
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2346	3562,45
9	Masa de cel puțin 38 tone	2346	3562,45
III		2 + 3 axe	
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1867,56	2598,96
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2598,96	3531,65
3	Masa de cel puțin 40 tone	2598,98	3531,65
IV		3 + 2 axe	
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1649,78	2291



2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2291	3168,69
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3168,69	4687,61
4	Masa de cel puțin 44 tone	3168,69	4687,61
V		3 + 3 axe	
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938,16	1135,04
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1135,04	1695,98
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1695,98	2699,06
4	Masa de cel puțin 44 tone	1695,98	2699,06

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9,89
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37,39

c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57,18
d) Peste 5 tone	70,39

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23,08
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61,58
3. Bărci cu motor	230,96
4. Nave de sport și agrement	559,16
5. Scutere de apă	230,96
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	614,81
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	999,76
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1537,60

d) peste 4000 CP	2460,38
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	200,17
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200,17
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	307,95
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	538,93

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### **C. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art. 471 din Legea 227 privind Codul Fiscal**

#### **D. Plata impozitului pe mijloacele de transport (art.472)**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport acumulat al acestora.

#### **E. Scutiri in baza art. 469, alin (2)**

(1) Consiliul local nu acorda scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol

## Capitolul IV

### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

#### **A. Reguli generale (art.473)**

(1) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de taxe și impozite din cadrul Primăriei Borsă înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

#### **B. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare (art.474)**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa(lei)
1.	Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6
2.	Între 150 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7
3.	Între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9
4.	Între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	12
8.	Între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	14
9.	Peste 1000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru vizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în Sumă de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tone, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 7 lei, inclusive pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 12 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9,1 lei.
- (17) Taxa pentru avizare a documentațiilor topo este de 10 lei/parcel și se plătește de către specialistul care întocmește documentația și solicită avizarea.

### **C. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare (art.475)**

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.
- (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător sunt de 50 lei, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt de 25 lei.
- (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizare a anuală a autorizației privind desfășurarea a activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) 100 lei, pentru o suprafață de până la 50 m<sup>2</sup>, inclusiv;  
150 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 100 m<sup>2</sup>, inclusiv  
200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m<sup>2</sup>, inclusiv

- 250 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m<sup>2</sup>, inclusive  
300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 250 m<sup>2</sup>, inclusiv  
350 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m<sup>2</sup>, inclusiv  
b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>

(4) Autorizația privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. 3, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevazute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competent se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

#### **D. Scutiri** în baza art. 476, alin (2)

(1) Consiliul local nu acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor.

## **Capitolul V**

### **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

#### **A. Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate (art.477)**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, la 1%

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **B. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate (art.478)**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 35,19 lei;

b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 25,28 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de 50 lei, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

### **C.Scutiri in baza art. 479**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică Comunei Borsa, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate

## **Capitolul VI**

### **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

#### **A.Reguli generale (art.480)**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă

#### **B.Calculul impozitului(art.481)**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportive sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circsau orice competiție sportive interna sau internațională.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) În cazul organizării unei activități de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei, după cum urmează:

- a) videotecă: 0,1 leu/m.p./zi
- b) discotecă, club: 0 2 lei/m.p./zi

(3) Impozitul pe spectacole stabilit potrivit alin. (2) se ajustează prin înmulțire cu coeficientul de corecție de 1,10 pentru Localitatea Borsa sau de 1,00 pentru satele aparținătoare.

(4) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(5) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de taxe și impozite din cadrul Primăriei Borsa care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice altloc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de anu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

### **B. Plata impozitului (art.483)**

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului

### **C. Sutura conform art.482**

(1) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

## **Capitolul VII**

### **ALTE TAXE LOCALE**

#### **A. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice**

(1) Pentru utilizarea sălilor din incinta Căminelor culturale în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, după cum urmează:

- a) pentru nunți - 100 lei;



- b) pentru botezuri - 50 lei;
- c) baluri - 50 lei;

- d) petreceri aniversare - 50 lei;
- e) video-discoteci - 50 lei;
- f) alte activități social-culturale - 50 lei

(2) Nu se datorează taxă pentru activitățile social-culturale organizate de către instituții de învățământ

(3) În cazul desfășurării activităților prevăzute la alin. (1) lit.a)–f), fără achitarea prealabilă a taxelor stabilite, cuantumul taxelor de utilizare se dublează, ca sancțiune atât în sarcina utilizatorilor, cât și a responsabilului de cămin sau a delegatului sătesc, după caz.

Consumul de energie electrică în timpul desfășurării activităților prevăzute la alin.(4) lit.a)–f) se achită de către utilizatori.

### **B. Taxele pentru desfacerea de produse care fac obiectul comerțului în piețe, târguri și locuri publice sunt:**

(1) Tariful pentru utilizarea meselor în Targul din com. Borsa se stabilește în suma de 10 lei

(2) Tariful pentru mese comert ambulant în Targul din com. Borsa se stabilește în suma de 5 lei

(3) Taxe pentru animale și păsări aduse spre vânzare:

- oi, capre, miei, iezi, porci 3,0 lei/cap
- porcine, bovine, cabaline 10 lei/cap
- păsări 0,5 lei/buc.

(4) Taxă pentru vânzare de produse agricole din mijloace de transport( autoturisme, ARO cu remorca, camion cu/fara remorca, carute ) 10 lei/zi

(5) Taxa închiriere cântar se stabilește în suma de 3 lei/cantarire

(6) Taxa închiriere cântar mic – 5 lei/zi

(7) Taxa pentru remăsurarea terenurilor puse în posesie în urma reconstituirii/ constituirii dreptului de proprietate privată asupra

Terenurilor în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare este de 100 de lei remasurare

### **C Alte taxe locale:**

- Taxa închiriere tractor și remorca – 50 lei/ora
- Taxa închiriere buldoexcavator – 100 lei/ora
- Taxa paza – 40 lei/an persoane fizice
- - 60 lei /an persoane juridice
- Taxa salubritate – 5 lei/luna persoana fizica singura și pentru case nelocuite sau locuite ocazional.
- 10 lei/luna /persoana fizica (familii formate din 2-4 persoane).

- Taxa protective civila – 10 lei/an

- Taxa xerox - 0,3 lei /pagina

- Taxa copii de pe harti – 2 lei/pagina

- Taxa eliberare duplicate certificate de nastere, casatorie, deces – 50 lei

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrative este în cuantum de 550 lei

- Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 32 lei.

### **D. Contracte de fiducie(art.488)**

(1) În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

#### **E. Scutiri** conform art. 487

(1) Consiliul local Borsa nu acorda scutiri la taxele locale

## **Capitolul VIII** **DISPOZITII COMUNE**

### **A. Majorarea impozitelor și taxelor locale (art. 489)**

- (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).
- (2) Cota adițională stabilită conform alin. (1) este de 10% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.
- (3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.
- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- (5) Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 400% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual

### **B. Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale (art.490)**

(1) Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente

### **C. Indexarea impozitelor și taxelor locale (art.491)**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

## Capitolul IX

### SANCTIUNI

#### **A.Sanctiuni (art.493)**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei -294 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 294 lei - 732 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 342 lei- 1.660 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 526 - 2.629 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## Capitolul X

### DISPOZITII FINALE

(1) Pentru anul 2019, primul termen de plată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, respectiv a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzut la art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și la art. 472 alin. (1), este 31 martie 2019.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2), pentru anul 2019, contribuabilii care achită integral, până la 31 martie 2019, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport beneficiază de bonificația stabilită de consiliul local

(3) Prezenta anexa se completează cu celelalte prevederi referitoare la impozitele și taxele locale cuprinse în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare